



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/19
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 20. srpnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Igora Stanišića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označen br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) Gradonačelnik Grada Splita je, dana 20. srpnja 2018. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označen br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlaštenu pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.



U prilogu: Prijedlog zaključka....

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, Ivanu Leki, ovdje.
3. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 373-01/18-01/19
URBROJ: 2181/01-12-01/08-18-2
Split, 16. srpnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-OVDJE-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označen br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za gospodarenje gradskom imovinom

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA : /

IZRAĐIVAČ AKTA:

Vanja Kalemba

VODITELJICA ODSJEKA:

Natali Ribčić

OVL. PROČELNIK:

Ivan Leko

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označen br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), u naravi stan na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označen br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana i lođe.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisuća), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za gospodarenje gradskom imovinom.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Igor Stanišić

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
Zagrebačka 9, 21000 Split
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Kalemba Vanje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita”, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

[REDAKCIJSKI OČERNAVANJE] za 38/100 su kao zemljišnoknjižni vlasnici suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stana na III. katu, čest.zgr. 2912 ZU 3298, označenog br. 11, šifra stana 012, površine 126,17 m², anagrafske oznake Zagrebačka 9, Split, ponudili Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisuća), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Publično mapirano mjerila 1:1000



Datum ispis: 13.07.2018

[REDACTED] iz Splita, Zagrebačka br.9, vlasništvo za 62/100
[REDACTED] iz Splita, Zagrebačka br.9, vlasništvo za 38/100

GRAD SPLIT

Služba za gospodarenje gradskom imovinom
Obala kneza Branimira 17, Split

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

| | | |
|------------------------|------------|-------|
| Primijeno | 13.7.2018. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. led. | |
| 373-01/18-01/19 | 12 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-18-1 | 0 | 0,00 |



07. 2018

PONUĐA PRVOKUPA ZA STAN u Splitu, Zagrebačka 9, III kat, površine 126,17 m²

Poštovani,

vlasnici smo stana u Splitu, na adresi Zagrebačka 9, III kat, površine 126,17 m² (kat. čest. 10704, z.k. čest. zgr. 2912, z.u. 3298, k.o. Split), a koji se nalazi u zgradi koja je rješenjem Ministarstva kulture Klasa UP-I-612-08/12-06/0094, ur. Broj: 532-04-01-01/6-12-1 od 16 svibnja 2012 proglašena pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrom (Zgrada Dujmović-Stock), te pod brojem Z-5633 upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pa se stoga na predmetnu nekretninu primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema čl. 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovim putem Vas obavještavamo o našoj namjeri prodaji predmetne nekretnine po cijeni od 495.000 EUR (kunska protuvrijednost srednjeg tečaja HNB-a na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora), te Vas pozivamo da se očitujete o Vašem interesu za konzumacijom Vašeg prava prvokupa, a kako bi mi mogli definirati svoje daljnje postupanje.

Unaprijed hvala na brznoj reakciji!

S poštovanjem,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ovoj ponudi prilažemo:

- 1.) Vlasnički list za predmetni stan
- 2.) Izvadak iz katastra za zgradu
- 3.) Potvrda da je predmetna zgrada zaštićeno kulturno dobro
- 4.) Oglasi agencija koje su se angažirale oko oglašavanja i prodaje predmetnog stana