

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE**
DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZA SADRŽAJE
ZDRAVSTVENE ŠKOLE NA
PODRUČJU FIRULA

KONAČNI PRIJEDLOG

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - RADNI PROČIŠĆENI
TEKST

Naručitelj: **GRAD SPLIT**

Izrađivač: URBOS d.o.o. Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, srpanj 2018.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Za područje obuhvaćeno ovim Planom GUP-om Splita planirani su javni sadržaji te za isto vrijede Odredbe za provođenje GUP-a Splita prozване za javne sadržaje.

U skladu s tim, te s prostornim parametrima koncipiran je način uređenja i korištenja prostora obuhvata. DPU-om se pojedine namjene raščlanjuju i pobliže utvrđuju kao:

- 1 Javna namjena - **obrazovanje školska D4**
- 2 Prometnica

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kao kartografski prikaz br. 1.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Građevne čestice označene su brojevima od 1 do 2.

Na građevnoj čestici 1 planira se gradnja nove zgrade Zdravstvene škole. Uređenje čestice predviđa uklanjanje postojećih zgrada, gradnju nove i uređenje kolno-pješačke površine i parkirališta, te popločanje i hortikulturni tretman partera oko zgrade i pod zgradom.

Na građevnoj čestici 2 planira se izgradnja dvotračne prometnice sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Građevne čestice prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a (kartografski prikaz br. 4.b).

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Površina obuhvata Plana je cca 6085 m².

Ukupni koeficijent iskorištenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kis) je ~~0,96~~ **1,07**.

Ukupni koeficijent izgrađenosti unutar granica obuhvata ovog Plana (Kig) je 0,40.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planiranu parcelaciju treba provesti nakon izrade parcelacijskog elaborata, temeljem ovog Detaljnog plana. Ovim Planom dat je prijedlog parcelacije, koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 4.b, s brojčanim oznakama i granicama građevnih čestica.

Građevne čestice se formiraju od slijedećih čestica zemljišta:

- ~~građevnu česticu 1 čine dijelovi čestice zemljišta sud. broj 670/6, 670/3, 670/2, 673/1, 672, te čestice zemljišta sud. broj 670/7, 670/5, 670/4, 670/1; temeljem Detaljnog plana za građevnu česticu Zdravstvene škole koja je izgrađena, formirana je čestica 1 i nosi sud. broj 670/2;~~
- građevnu česticu 2 čine dijelovi čestica zemljišta sud. broj 669/1, 675/5, 673/3, 673/4, 673/1, 672/1, te č.z. sud. broj 670/10, 673/5, 670/9, 670/8 K.O. Split.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, i to u svim kartografskim prikazima.

Osnovni podaci o novoformiranim građevnim česticama u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

broj čestice	površina čestice (cca m ²)	max. koeficijent izgrađenosti (k _{ig})	max. izgrađenost čestice (m ²)	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})
1	4925,00	0,50	2460,00	1,20 1,40
2	1160,00	-	0,00	-

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Za građevinu Zdravstvene škole primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- Ukupna građevna bruto površina **zgrade građevine** je zbroj ~~bruto izgrađenih~~ površina mjenjenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama (~~podzemnih i nadzemnih~~) a koja se izračunava u skladu s propisima.
- **Najveća** ~~visina~~ visina građevine (~~max~~) utvrđena je najvišom kotom ravnog krova zadnje etaže i iznosi za južni dio zgrade Zdravstvene škole do ~~14~~ 17 metara, a za sjeverni dio do ~~22 metara~~ 23 metra, a istočni dio do 11 metara od najniže kote zaravnjenog (uređenog) terena oko građevine. Iznad ovih gabarita dozvoljava se izrada ogradnog zida ravnog krova i ventilacijskih šahti do visine 1,00 metra. Svi istaci na krovu građevine, kućice dizala, stubišta, završeci ventilirajućih kanala i sl. predviđeni su u gabaritu zadnje etaže i mogu nadvisiti maksimalnu dozvoljenu visinu građevine cca 3,00 metra.
- Prizemlje se smatra etaža, čija je kota poda udaljena maksimalno 1,50 metar od najniže kote uređenog terena uz građevinu (apsolutna kota cca 27,70 m n.v.).
- Površina prizemlja iznosi maksimalno 60% tlocrtne površine gradivog dijela čestice, dok ostali dio treba ostati slobodan za boravak učenika na otvorenom.
- Utvrđen je maksimalni broj etaža građevine.

Katnost, ~~kota prizemlja~~ i visina ravnog krova utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a (kartografski prikaz br. 4.a).

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu Detaljnog plana uređenja dati su u slijedećoj tablici:

broj čestice	max. brutto izgrađena površina građevine (m ²)	max. visina vijenca građevine (m)	max. broj etaža (E)
1	5900,00 6550,00	sjeverni dio 22,00 23,00 južni dio 14,00 17,00 istočni dio 11,00	sjeverni dio P+4 južni dio P+2 P+3 istočni dio P+1
2	-	-	-

2.3. Namjena građevina

Namjena građevine na građevnoj čestici 1 slijedi iz utvrđene namjene površina-javna i društvena namjena, i u funkciji je obrazovanja (Zdravstvena škola).

Detaljnim planom uređenja se također utvrđuju prometne površine: kolne i kolno-pješačke površine.

Detaljna namjena površina i odgovarajućih građevina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevine na građevnoj čestici utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a i to u kartografskom prikazu broj 4.a.

Definirane su granice gradivog dijela čestice (posebno za nadzemne i podzemne dijelove), unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina, te utvrđene udaljenosti od granice planirane građevne čestice.

Unutar DPU-a predviđena je građevina Zdravstvene škole koja se nalazi na građevnoj čestici br. 1. Smještaj same građevine definiran je tako da zgrada škole treba biti postavljena paralelno s opskrbnom prometnicom, koja povezuje dvije bolnice. Uz samu sjevernu granicu građevne čestice moguće je smjestiti dio građevine i to tako, da nadzemni dio zgrade može zauzeti do 30% ukupne dužine sjeverne granice, a podzemni dio do 45%. Ostali dio koji nije uz samu sjevernu granicu, mora biti minimalno udaljen od nje 9 metara.

Južna granica građevne čestice je nepravilnog oblika i od nje do zgrade je popločana kolno-pješačka površina, kojom treba biti omogućen prolaz vatrogasnom vozilu. Tako od zgrade škole da najbliže točke južne granice građevne čestice treba biti minimalno 5 metra.

Minimalna udaljenost građevine do granice građevne čestice na istoku iznosi 7,50 metara, a na zapadu 16 metra.

2.5. Oblikovanje građevina

DPU-om su definirane maksimalne granice u kojima se može razviti novi volumen građevine. To je najvažniji element prostornog oblikovanja.

Obvezna je izvedba ravnog krova. Na dijelu sjevernog pročelja (pješački ulaz u zgradu) predviđa se konzolno isticanje gornjih katova, radi formiranja trijema za pješački ulaz. Ostali elementi oblikovanja građevine riješiti će se arhitektonskim projektom, tako da je arhitektu ostavljena sloboda u projektiranju, uz poštivanje svih zadanih parametara iz ovog Plana.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala, primjerenih namjeni građevine i podneblju kao i izbor kvalitetne urbane opreme (javna rasvjeta, klupe, graničnici u prometu i sl.).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnoj čestici br. 1 planira se osim zgrade Zdravstvene škole i kolno-pješačka površina, koja se nalazi s njene zapadne, južne i istočne strane, te parkiralište na zapadu i jugu.

Sve ostale neizgrađene površine ove čestice potrebno je ozeleniti visokim i niskom zelenilom.

Na dijelu građevne čestice br. 1, potrebno je prostor južnog ruba urediti ozelenjenim kaskadama i potpornim zidovima, tako da se južno od zgrade ostavi dovoljno prostora za prolaz i rad vatrogasnog vozila. **Na tom prostoru između zgrade i prolaza za vatrogasna vozila dodana su nova parkirališna mjesta.**

Kolno-pješačku površinu treba projektirati i dimenzionirati, te popločati odgovarajućim popločanjem tako da zadovolji sve uvjete za prolazak vatrogasnog vozila.

Na granici građevne čestice 1 i 2, i to na području pred ulazom u školu, treba izvesti sigurnosnu ogradu, koja će odvajati površinu glavnog ulaza u školu od nogostupa. Dubina pješačke površine od ograde do početka stuba, mora iznositi minimalna 2,50 metra.

Isto tako, pred školom, treba postaviti sigurnosnu ogradu duž južnog nogostupa na **građevnoj čestici parceli 2**, koja će ga odvojiti od prometne površine.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko planirane građevne parcele prolaze neki, do sada nepoznati, podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je premjestiti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci planiranih sadržaja na javne prometne površine predviđeni su kao kolne i kolno-pješačke prometnice u okviru građevne parcele 1. Javna prometnica u ovom slučaju je kolna prometnica određena u Planu kao građevna čestica 2.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a. PROMETNA MREŽA, koji je izrađen u mjerilu 1:500 na topografsko-katastarskom planu.

Ovim Planim određena je građevna čestica 2 za kolnu prometnicu u sklopu koje su i pripadajuće pješačke površine.

Sve kolno-pješačke površine ujedno služe kao protupožarni pristupi, te ih je potrebno predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

U granicama obuhvata plana nisu predviđene glavne gradske prometnice i ceste nadmjesnog značenja.

Predmetno područje se priključuje na gradsku prometnu mrežu preko prometnice Put iza Nove bolnice na Poljičku cestu, koja je glavna gradska prometnica. Ona je kategorizirana kao državna cesta D 410.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Uzdružna prometnica, koja se pruža u smjeru zapad – istok, određena je GUP-om Splita ~~i Programom mjera~~, s funkcijom povezivanja budućih sadržaja Bolnice, a specijalna joj je funkcija ostvarivanje kolne veze obiju bolnica, deniveliranim prolazom ispod južnog produžetka Ulice Bruna Bušića i uspostavljanja protoka vozila Šoltanskom ulicom. Dužina predmetne prometnice unutar obuhvata ovog plana je 123 m.

Ova prometnica je planirana kao dvotračna (širina kolnika min 6,0 m = dva prometna traka po 3,0 m) sa obostranim pješačkim hodnicima od kojih je južni minimalne širine 1,60 m, a sjeverni minimalne širine 1,80 m. Uz predmetnu prometnicu nije dozvoljeno parkiranje vozila, već se parkiranje mora riješiti u okviru parcele 1. Predviđeni su kolni, odnosno kolno-pješački priključci, a dozvolit će se kolni pristupi na okolne postojeće parcele.

Uzdružna - opskrbna ulica se na svom zapadnom kraju priključuje na postojeću kolno pješačku prometnicu Put iza Nove bolnice, koja nije predmet ovog Plana. Jedino se određuje visinska kota na priključku 30,94 mnm (naravno, postojeća kota). Ovo je najviša kota spomenute prometnice, te od te točke ulica je u blagom padu prema istoku. Nagib nivelete prometnice je cca 2% do priključka interne kolne prometnice na parceli 1 uz koju je potrebno formirati parkiralište za potrebe Zdravstvene škole. Od ovog priključka prema istoku nagib nivelete prometnice bit će cca 0,8% do ulaza u školu, te dalje cca 3%. Planirani nastavak prema istoku (izvan granica obuhvata ovog Plana) trebao bi biti u daljnjem padu prema potoku Trstenik.

Spomenute visinske kote treba poštivati pri izradi daljnje tehničke dokumentacije. Iste se mogu mijenjati, ako se ustanovi bolje rješenje, a ta korekcija neće se smatrati izmjenom Plana.

Prometnicu je potrebno opremiti okomitom signalizacijom i oznakama na kolniku, te rasvjetom u funkciji osvjetljavanja kolnih i pješačkih površina. Preporuča se izvedba površina od materijala koji će svojim izgledom i obradom naglasiti namjenu.

Preporuča se primjena arhitektonskih elemenata ili uređaja za zaštitu pješačkih i zelenih površina od nepropisno parkiranih automobila. Na svim pješačkim površinama obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U granicama obuhvata plana površine za javni prijevoz nisu predviđene.

3.1.4. Javna parkirališta

U granicama obuhvata plana javna parkirališta nisu predviđena.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

U granicama obuhvata plana javne garaže nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

U granicama obuhvata plana biciklističke staze nisu predviđene.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U granicama obuhvata plana trgovi i druge veće pješačke površine nisu predviđene.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.2.1. Kolni i pješački promet u okviru građevne čestice br.1

Planom je određen kolni pristup unutar parcele Zdravstvene škole, na način da se na zapadnoj strani planirane zgrade, a priključenjem na uzdužnu opskrbnu prometnicu A izgradi kolna prometnica širine kolnika 6,0m sa jednostranim (istočnim) hodnikom minimalne širine 1,80m, a duž zapadnog ruba kolnika, formirati će se niz okomitih parking mjesta. Širina parkirnog niza je 5,0m. Dužina ove interne kolne prometnice je 40m. Ova je prometnica dvosmjernog karaktera.

Nastavak ove prometnice sa južne strane Zdravstvene škole je pješačka prometnica u funkciji 'dvorišta' škole. Ova pješačka prometnica ima i funkciju protupožarnog puta, a u rijetkim situacijama i za slučaj servisnih i opskrbnih potreba. Određeno je da kolni ulaz bude na zapadnoj strani škole, a kolni izlaz na istočnoj. Dakle, u slučaju ove prometne površine mogli bismo ustanoviti, da se radi o kolno-pješačkoj površini s reduciranim kolnim pristupom, a kolni promet (koji se dozvoljava po potrebi) je jednosmjernan. Minimalna širina ove prometnice je 4,0m.

3.2.2. Parkirališna mjesta u okviru građevne čestice br.1

Za potrebe Zdravstvene škole osigurano je 14 parkirnih mjesta duž zapadnog ruba interne kolne prometnice, na način da je formiran niz okomitih parking mjesta, širine 5,0 m. To u cijelosti zadovoljava potrebe Zdravstvene škole i iznad je minimalnih potreba utvrđenih Odredbama za provođenje GUP-a grada Splita (ulazni podaci za izradu Plana, Službe za prostorno planiranje Grada Splita), gdje je utvrđena potreba od 10 parkirnih mjesta za maksimalno 40 zaposlenih u jednom turnusu (1 parkirno mjesto na 4 zaposlena).

Za potrebe nadogradnje južnog dijela zgrade Zdravstvene škole, dodaje se novih 7 parkirališnih mjesta (prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, na kartografskom prikazu broj 2a.).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Prilikom realizacije telekomunikacijskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu.
- Glavni pravac telekomunikacijske infrastrukture se polaže, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice, stranom suprotnom od strane kojom se polažu energetske kabele. Ako se moraju paralelno voditi obvezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Planirana je kablenska kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

U tehničkoj dokumentaciji za ishođenja odgovarajućeg akta za građenje potrebno je odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i

eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz planiranu trasu omogućava se postav eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

U grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz broj 2b *Telekomunikacijska mreža* u mjerilu 1:500 prikazana je planirana telekomunikacijska infrastruktura koja će se povezivati na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu izvan obuhvata Detaljnog plana uređenja.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom, na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Vodovod i kanalizacija

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, s dubinom ukopavanja minimum 1,20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka I", sa kotom dna 73,50 m n.m.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini cca 1,30 m, računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je mješoviti sistem kanalizacije sa zajedničkim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti slijedeće:

- Rekonstruirati trafostanicu 10(20)/0,4 kV "Bolnica"-2, instalirane snage 630, te ugraditi transformator snage 1000 kWa.
- Izvršiti rekonstrukciju niskonaponskog dijela trafostanice "Bolnica"-2
- Izgraditi kablanski rasplet niskog napona za napajanje planiranog objekata, polaganjem dva paralelna kabela 1 kV, tip PP00-A4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu pristupnih putova i parkirališta.
- Dubina kablanskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- Na mjestima prijelaza preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablanske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Izdvojene prostorne cjeline ili grupacije javnih zelenih površina unutar ovog DPU-a ne postoje, već se manje zelene površine trebaju formirati unutar građevne čestice br. 1, koja je definirana kao površina javne namjene.

Na dijelu poteza duž prometnice koja spaja dvije bolnice utvrđuje se obveza sadnje drvoreda, a isti je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.

5. UVJETI GRAĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U obuhvatu Detaljnog plana uređenja ne nalaze se građevine ili cjeline koje zadovoljavaju ove uvjete.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građenje građevina, uređivanje i opremanje zemljišta može se obavljati samo u skladu sa ovim Planom.

Uvjeti i načini gradnje utvrđeni su za svaku građevnu česticu detaljno u Odredbama za provođenje, te su prikazani u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, na kartografskom prikazu br.4a.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO PVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu DPU-a ne nalazi se nikakve zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti. Međutim, moguće je i na ovom području, naići na nekakve vrijedne povijesne ostatke. U tom je slučaju potrebno obustaviti radove i odmah obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Temeljem izvoda iz plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta radi formiranja građevnih parcela te provesti postupak rješavanja imovinskih odnosa.

Predviđa se gradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture i gradnja prometnica unutar zone obuhvata DPU-a prema godišnjem programu i stvarnim troškovima izgradnje.

Zatečene građevine na parceli Zdravstvene škole se uklanjaju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim Planom nije predviđena nikakva gradnja koja bi mogla izazvati nepovoljni utjecaj na okoliš. Prilikom daljnjih faza izrade tehničke dokumentacije, potrebno je predvidjeti uobičajne mjere zaštite zraka, tla, zaštite od buke i sl.

~~9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Unutar obuhvata DPU-a ne postoje građevine protivne planiranoj namjeni.~~

9.1 Mjere zaštite i spašavanja

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za sadržaje Zdravstvene škole na području Firula izrađene su u skladu sa „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Splita“, odnosno osigurane su sve mjere zaštite propisane tim zahtjevima čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području obuhvata Detaljnog plana, odnosno središnje područje Splita, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Zaštita od potresa

Područje grada Splita pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VIII stupnja MSK. Taj intenzitet obuhvaća razorni potres koji znatno oštećuje četvrtinu zgrada, pojedine zgrade se ruše i mnoge zgrade postaju nepodesne za stanovanje. Na mokrom tlu i na obroncima nastaju pukotine.

Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrade, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je planiranu rekonstrukciju zgrade Zdravstvene škole uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planirana građevina koju koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII^o MSK), zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). *Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:*

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

- D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;*
- H1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;*
- H2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.*

Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,

- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove te omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Ukoliko se u planiranim zgradama koriste zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je te dijelove zgrada izgraditi sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku smjestiti izvan stambenih naselja.

Prijevoz opasnih tvari za lokalnu opskrbu potrebno je usmjeriti u što većoj mjeri izvan stambenih naselja osim u dijelu gdje dostava pojedinim subjektima nije drugačije moguća. Kretanje i distribuciju opasnih tvari potrebno je kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija te u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje i/ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Nove građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari (pogoni, skladišta), ne mogu se graditi u neposrednoj blizini naselja, društvenih i športsko – rekreacijskih objekata, izvora pitke vode te okupljališta, stoga ih je potrebno locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju korisnike okolnih sadržaja.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite potrebno je voditi računa o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući postojeću i novu izgrađenost te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94.,142/03.);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13.,87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06.);
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95. i 56/2010.).

Ostali prirodni uzroci

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Zaštitu u slučaju olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra potrebno je osigurati da se prilikom projektiranja zgrada vodi računa da iste izdrže opterećenja propisano zakonom.

Snježne oborine i poledica

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na zgradama, a najvećim dijelom se to odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema standardu za opterećenje snijegom karakteristično za ovo područje.

Skloništa

Prema Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15.) ne postoji obveza gradnje novih skloništa. Postojeća skloništa održava Grad Split. Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništimama te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.