



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT  
Služba za gospodarenje gradskom imovinom

KLASA: 023-01/18-01/21  
URBROJ: 2181/01-12/1-18-53  
Split, 14. studenoga 2018. godine

### VIJEĆNIČKO PITANJE

**SANI MARDEŠIĆ**, vijećnik u Gradskom vijeću Grada Splita na 15. sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita, održanoj 03.listopada 2018. godine, postavio je

### PITANJE

„Jasno je kako plodouživatelj Turističke palače dograđuje i vrši preinake na objektu. Je li plodouživatelj zatražio pisanu suglasnost Grada u skladu s člankom 11. Ugovora o ostvarivanju prava plodouživanja na nekretnini Turistička palača? Ukoliko nije zatražio suglasnost, hoće li Grad zahtijevati od plodouživatelja da objekt vrati u prvobitno stanje uz prijetnju raskida Ugovora?“

### ODGOVOR

Plodouživatelj ne dograđuje i ne vrši bitne preinake na objektu a u vezi s člankom 11. Ugovora o plodouživanju.

Radove koje je plodouživatelj izvršio odnosno po njemu ugovoreni zakupac na terasi tzv. Turističke palače nisu rekonstrukcija i nadogradnja sukladno Zakonu o gradnji već je prostor terase priveden ugostiteljskoj namjeni što je i bila svrha ugovora o plodouživanju.

Grad Split upozorio je plodouživatelja da ne smije raditi nikakve preinake na objektu bez suglasnosti Grada te naložio skidanje rashladnih jedinica sa krovšta objekta Turistička palača, što je isti i učinio.

Ovlašteni pročelnik

*I Leko*  
Ivan Leko

### DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje – radi odgovora
- 2.Saniju Mardešiću, elektroničkom dostavom
3. Arhivi, ovdje