



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/18-01/27
URBROJ: 2181/01-09-02/16-18-3
Split, 26. studenoga 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Igora Stanišića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na III. katu, čest.zgr. 2128, označen br. 5, površine 92,43 m², anagrafske oznake Dominisova 3, Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita, dana 26. studenoga 2018. godine, utvrđuje

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na III. katu, čest.zgr. 2128, označen br. 5, površine 92,43 m², anagrafske oznake Dominisova 3, Split

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlaštenu pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.



U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovlaštenom pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za gospodarenje gradskom imovinom
Odsjek za gospodarenje imovinom

KLASA: 373-01/18-01/27
URBROJ: 2181/01-12-01/9-18-2
Split, 1. listopada 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-OVDJE-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na III. katu, čest.zgr. 2128, označen br. 5, površine 92,43 m², anagrafske oznake Dominisova 3, Split

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za gospodarenje gradskom imovinom

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IŽVJESTITELJ: Ivan Leko

PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA:

IZRAĐIVAČ AKTA:

Vanja Kalemba

VODITELJICA ODSJEKA:

Natali Ribičić

OVL. PROČELNIK:

Ivan Leko

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita” broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o odricanju prava prvokupa za suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na III. katu, čest.zgr. 2128, označen br. 5, površine 92,43 m2, anagrafske oznake Dominisova 3, Split

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stana na III. katu, čest.zgr. 2128, označenog br. 5, površine 92,43 m2, anagrafske oznake Dominisova 3, Split, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i hodnika.
2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 325.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetpettisućaeura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za gospodarenje gradskom imovinom.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita”.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Igor Stanišić

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Ivo Grga, Ivana Gundulića 26A, 21000 Split
4. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r ovl. pročelnika Ivana Leke
5. Služba za gospodarenje gradskom imovinom, n/r Kalembe Vanje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita”, ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Wojnarowski Jacek je, putem svog opunomoćenika odvjetnika mr.sc. Ivo Grga, kao zemljišnoknjižni vlasnik suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan na III. katu, čest.zgr. 2128, označen br. 5, površine 92,43 m², anagrafske oznake Dominisova 3, Split, ponudio Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 325.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetpettisućaeura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SPLIT, 329835
k.č. br.: 10742/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 01.10.2018